



今月の一棟：毛呂山町 K 様邸



花火の発祥については、軍事利用に関わりが深かったためあまり文献が残っていないようですが、13世紀のイタリアに記録があるそうです。日本へは15世紀に鉄砲などの火術とともに伝わり、当初は軍需用(鉄砲・大砲・狼煙用)に使用されましたが天下統一後に家康が三河の鉄砲隊に花火作りを命じて娯楽用の花火(三河花火)が発祥しました。但し花火が今のようになくなったのは燃焼時に強い光を発する塩素酸カリ(1786年)、マグネシウム(1860年)等が発見されて以降だそうです。

# ビー・える・にゅーすれたー

## 1. 「住宅瑕疵担保履行法」ご存知ですか？

前回、概要をご説明した「住宅瑕疵担保責任保険」は「住宅瑕疵担保履行法」で義務付けられた資力確保措置の一つとして、事業者が住宅専門の保険会社に加入する保険です。これにより、万が一、事業者の倒産などにより、瑕疵の補修等が行われない場合には、購入者の皆様に保険会社から保険金が支払われます。以下が主な重要点です。



- ・保険加入住宅は工事中に保険法人の検査員(建築士)による現場検査が行われます。
- ・万が一、業者が倒産した場合には、保険法人に直接保険金の請求ができます。
- ・事業者とのトラブルの際には専門の紛争処理機関が利用できます。
- ・契約の際に保険の内容についての説明(売買)や書面があるか確かめましょう。
- ・住宅の引渡しの際に、保険に加入していることの証明書をお忘れなく受け取りましょう。

ここが重要！

### よくあるご質問

#### Q. 保険金の請求ってどうすればいいの？

A. 住宅に瑕疵があり、事業者が倒産している場合は、引渡時にもらった書類に記載されている保険法人に連絡してください。瑕疵の状況を調査した上で、必要な費用が支払われます。

#### Q. 自分が買う家が保険に入っているかどうかは、どのように確認すればいいの？

A. 売買契約や請負契約時に、業者からの説明や契約書面の記載がありますので、よく確認してください。

#### Q. どこの保険でもいいの？

A. 国土交通大臣が指定した「住宅瑕疵担保責任保険法人」の保険に限られます。よくご確認ください。

指定保険法人：(株)住宅あんしん保証、(財)住宅保証機構、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジューメン、ハウスプラス住宅保証(株)

## おしらせ

ビー・エル・ハウジングプラザの展示品を2009年度仕様に合わせて入れ替えを行いました。パナソニック社製のキッチン・お風呂は必見です。ぜひ、御来場ください。



パナソニック社キッチン  
リビングステーション S クラス

### 長期優良住宅普及促進事業にエントリーしました！

平成21年12月11日までに補助金申請、平成22年2月10日までに竣工するお施主様に上限100万円の補助金が支給されます。所得税、登録免許税などの税率も優遇されます。詳細についてはお気軽にお問合わせください。

ホームページ：www.blbuild.co.jp / ブログ：http://blogs.yahoo.co.jp/r3d\_office



より良い住空間を創造する

株式会社ビー・エル・ビルド

■建設業登録/国土交通大臣許可(一般-15)第20428号 ■ビルド一級建築士事務所登録/知事登録(4)第1781号 ■住宅性能評価制度登録/登録番号21015059

お問い合わせ先

㈱ビー・エル・ビルド

〒350-1175 川越市笠幡 210

TEL: 0120-071-500

TEL: 049-233-4441 FAX: 049-233-4446

E-mail: kikakusitu@blbuild.co.jp