

今月の一棟:白岡町 N様邸



歳時記



閏年(うるうどし・じゅんねん)

太陽暦で366日ある年、2月29日がある年をいいます。太陽暦と地球の自転速度とのずれを修正するため、4年に1度夏季オリンピックが開催される年に設けられます。西暦年が400で割り切れる年で、それ以外の年の内100で割り切れず4で割り切れる年が閏年の条件です。2012年は閏年です。夏季オリンピックはロンドンで7月27日から8月12日まで開催される予定で、夏季オリンピックとしては第30回目の記念すべき大会なのです。

びー・える・にゅーすれたー

長期優良住宅とは・・・

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅のことです。長期優良住宅の認定基準には、劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、可変性、バリアフリー性、省エネルギー性、居住環境、住居面積、維持保全計画の9つの性能項目があります。良質な住宅を建設し大切に長く使うことを目指して誕生したもので、長期優良住宅を建てるとさまざまな優遇が受けられるようになっています。

- 住宅ローン減税の拡充：平成24年の入居で最大控除400万円（一般住宅は300万円）
- 所得税額の特別控除：長期優良住宅の性能強化費用の10%（最大控除額100万円）
- 登録免許税の税率優遇
- 不動産取得税：課税標準からの控除額1300万円（一般住宅は1200万円）
- 固定資産税の減額措置適用期間が5年（一般住宅は3年）

2月の完成現場見学会はその長期優良住宅のお宅が会場です。弊社標準仕様で長期優良住宅に対応できます。（申請費用別途）詳細はスタッフまでお問い合わせください。

Information

①長期優良住宅完成見学会のご案内

日時：2月25日(土)26日(日)
10:00～17:00(雨天決行)

場所：狭山市上奥富

H様邸完成予定CG



※詳細はHPをご確認ください。

②埼玉の注文住宅に弊社施工物件が掲載されます

2月21日に「埼玉の注文住宅」が発売されます。弊社で施工させていただいたお宅も掲載されますので、是非お手にとってご覧ください！

ホームページ：www.blbuild.co.jp / ブログ：http://blogs.yahoo.co.jp/r3d_office