



今月の一棟：T様邸(川越市)



七夕の語源

いろんな説があるそうです。

古事記にでてくる、天から降り立つ神のために、美しい衣を織る「棚機女(たなばたつめ)」の伝説から語源を取ったという説もありますし、ふるくから農村に存在した豊作を祈って種をまく「種播祭り(たなばたまつり)」と庶民に広まった「きこうでん」が混同されて「たなばた」となったとも言われています。

ビー・える・にゅーすれたー

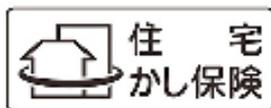
1. 「住宅瑕疵担保履行法」ご存知ですか?①

消費者保護の観点から今秋(2009年10月1日)に施行されるのが「住宅瑕疵担保履行法(特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律)」です。施行日以降に消費者へ引き渡される新築住宅はすべて資力確保措置の対象となります。資力確保措置(保険加入もしくは供託)が義務付けられるのは、新築マンションや建売住宅ならその売主業者(宅地建物取引業者)、注文住宅ならハウスメーカーや工務店など(建設業者)となっています。つまり、消費者との間で売買契約や請負契約を交わす相手方当事者だと考えて差し支えないでしょう。注文者が直接保険料を支払うことはありません。

■これからは消費者の安心感が増す!?

今回の「住宅瑕疵担保履行法」は、事業者の瑕疵担保責任の範囲を新たに定めるものではなく、品確法(住宅の品質確保の促進等に関する法律)による「10年間の瑕疵担保責任」が確実に履行されることを目的としたものです。したがって、瑕疵担保責任の範囲は品確法と同じく「構造耐力上主要な部分」および「雨水の浸入を防止する部分」であり、瑕疵担保責任の期間も品確法と同じく10年間です。

(②に続く)



瑕疵の生じないように建設しています!



お知らせ

ビー・エル・ハウジングプラザがエコキャップ回収所になりました。多少に関わらずお気軽にペットボトルのキャップをお持ち下さい。回収ボックスは出入り口ホールに設置してあります。



当社にはフットサルチーム「B.L.プラザーズ」、「B.L.ビール党」の2チームあります。6月19日に行ったワイルドロック社との初対戦に華々しく?勝利...社外チームからの「挑戦状」を随時受付けています。

ホームページ: www.blbuild.co.jp / ブログ: http://blogs.yahoo.co.jp/r3d_office



より良い住空間を創造する

株式会社ビー・エル・ビルド

■建設業登録/国土交通大臣許可(一-般-15)第20428号 ■ビルド-級建築士事務所登録/知事登録(4)第1731号 ■住宅性能保証制度登録/登録番号21015059

お問い合わせ先

(株)ビー・エル・ビルド

〒350-1175 川越市笠幡 210

TEL: 0120-071-500

TEL: 049-233-4441

FAX: 049-233-4446

E-mail: kikakusitu@blbuild.co.jp